



**4.9. Datenschutzinformation für Mietinteressenten und Mieter**

Gilt ab: 01.02.2025

**Datenschutz-Information  
für Mietinteressenten und Mieter des  
Caritasverbandes der Diözese Görlitz e. V.**

Im Folgenden erklären wir, wie wir im Rahmen der Verwaltung unsere Mietverhältnisse sowie von entsprechenden Interessenten Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage des Gesetzes über den Kirchlichen Datenschutz (KDG) verarbeiten und halten weitere in diesem Zusammenhang relevante Informationen bereit:

**1. Wer ist verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und an wen können Sie sich bei Fragen zum Datenschutz wenden?**

Caritasverband der Diözese Görlitz e.V.  
Adolph-Kolping-Straße 15, 03046 Cottbus

+49 355 380650

E-Mail: [kontakt@caritas-goerlitz.de](mailto:kontakt@caritas-goerlitz.de)

Zu allen mit der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und mit der Wahrnehmung Ihrer Rechte im Zusammenhang stehenden Fragen, können Sie unseren Datenschutzbeauftragten wie folgt erreichen:

Alexander Gottwald, EMBA  
Rechtsanwalt, Externer Datenschutzbeauftragter (GDDcert. EU) Leiter Geschäftsfeld Datenschutz  
Nevinghoff 30, 48147 Münster

E-Mail: [datenschutz@caritas-goerlitz.de](mailto:datenschutz@caritas-goerlitz.de)

**2. Für welche Zwecke und auf welcher Rechtsgrundlage verarbeiten wir personenbezogene Daten?**

Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nur für die im Weiteren ausdrücklich genannten Zwecke. Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung sind diejenigen personenbezogenen Daten bereitzustellen, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen. Sofern eine Angabe freiwillig erfolgen kann, haben wir diese Angabe im jeweiligen Erhebungs-Formular gekennzeichnet.

|               |             |         |               |         |
|---------------|-------------|---------|---------------|---------|
| Freigabe bDSB | Bearbeitung | Version | Speicherdatum | Seite   |
| A. Gottwald   | M. Schmidt  | 1       | 30.01.2025    | 1 von 5 |

Im Rahmen der Interessentenbögen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten für die folgenden Zwecke:

- a) Zur Erfüllung von rechtlichen Verpflichtungen, gemäß § 6 Abs. 1 lit. d) KDG:

Aufgrund des Gesetzes zur Durchführung des Zensus (ZensG) sind private und gewerbliche Eigentümer\*innen und Vermieter\*innen verpflichtet, bestimmte Angaben über die Mieter\*innen den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder für Zwecke des Zensus zu übermitteln. durchgeführt wird. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in § 6 Abs. 1 lit. d) KDG i.V.m § 10 Abs. 2 des ZensG.

Folgende personenbezogene Angaben sind gesetzlich zu übermitteln:

- Namen und Vornamen von bis zu zwei Personen, die die Wohnung nutzen, und
- Zahl der Personen, die in der Wohnung wohnen.

Diese Angaben gehen an die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder. Diese haben für die übermittelten Angaben die konkreten Lösungsfristen nach dem ZensG einzuhalten.

- b) Zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten gemäß § 6 Abs. 1 lit. c) KDG: Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt zur Anbahnung und/oder Abschluss eines Mietvertrages mit uns.

- c) Im Rahmen der Interessenabwägung gemäß § 6 Abs. 1 lit. g) KDG: Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu können gehören:

- Weitergabe von jährlichen Verbrauchswerten an andere Mieter zwecks Erfüllung von Rechtsansprüchen
- Durchführung einer Interessentenverwaltung
- Konsultationen von und Datenaustausch mit Auskunftsteilen zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken im Vermietungsprozess
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Wahrnehmung der gesetzlich vorgeschriebenen Verpflichtungen (z.B. Legionellen-Untersuchungen entsprechend der Trinkwasserverordnung)
- Ausübung der gesetzlichen Informationspflicht im Rahmen von Auskunftersuchen Dritter (z.B. Ermittlungsbehörden, Ämter)
- Gewährleistung der Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mit Hilfe elektronischer Schließanlagen)
- Interne Auswertungen zur Analyse des Immobilienmarktes sowie der Nachfragesituation

| Freigabe    | Bearbeitung | Version | Speicherdatum | Seite   |
|-------------|-------------|---------|---------------|---------|
| A. Gottwald | M. Schmidt  | 1       | 30.01.2025    | 2 von 5 |

**3. An wen geben wir Ihre personenbezogenen Daten weiter?**

Innerhalb des Caritasverbands erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Abwicklung des Mietverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten benötigen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Auftragsverarbeiter können zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten. Hierzu gehören z.B.:

- Kreditinstitute zur Abwicklung des Zahlungsverkehrs
- Messdienste für die Ausstattung und Ablesung der Messtechnik in den Wohnungen sowie für die Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Externe Handwerksbetriebe für die Ausführung von Instandsetzungs-, Modernisierungs- und Wartungsarbeiten
- IT-Dienstleister zuständig für den Betrieb des Rechenzentrums, der Interessentendatenbank, des zentralen Datenverarbeitungssystems, des Handwerkerportals, des zentralen Posteingangs und der Archivierung
- Labore für die Durchführung von Trinkwasser-Beprobungen entsprechend der Trinkwasserverordnung
- Entsorgungsfirmen für die Vernichtung von Akten, Verträgen und sonstigen Geschäftsunterlagen
- Anwaltskanzleien für die Durchsetzung von Ansprüchen
- Sozialversicherungsträger für die gesetzlichen Auskunfts- und Meldepflichten
- Auskunfteien für die Einholung von Bonitätsauskünften
- Registergericht gesetzliche Auskunftspflicht
- Wirtschaftsprüfer gesetzlicher Prüfungsauftrag
- Wartungsfirmen z.B. für Rauchwarnmelder oder Heizthermen
- Versicherungsdienstleister z.B. im Rahmen einer Schadensregulierung
- Behörden und Ämter im Rahmen von gesetzlicher Auskunfts-, Mitteilungs- oder Meldepflichten z.B. Wohnungsgeberbescheinigung

**4. Wie lange werden Ihre Daten gespeichert?**

Ihre mit den Interessentenbögen erhobenen Daten werden grundsätzlich sechs Monate nach der letzten Kontaktaufnahme vollständig gelöscht, sofern Sie Ihr Interesse nicht neu bekundet haben oder gesetzliche Aufbewahrungsfristen entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Rechtsverfolgung dient. Im Falle eines Mietvertragsabschlusses speichern wir Ihre Daten für die Dauer des Mietverhältnisses. Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen oder die Daten werden gelöscht

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln, etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren, wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von drei Jahren.

Für personenbezogene Daten, die zur Erstellung einer konkreten Betriebskostenabrechnung erfasst und verarbeitet worden sind, gilt eine Speicherfrist von zwölf Monaten (§ 556 III BGB). Eine Speicherung darüber hinaus kann erforderlich sein, solange eine rechtliche Auseinandersetzung stattfindet.

| Freigabe    | Bearbeitung | Version | Speicherdatum | Seite   |
|-------------|-------------|---------|---------------|---------|
| A. Gottwald | M. Schmidt  | 1       | 30.01.2025    | 3 von 5 |

**5. Wird eine automatisierte Entscheidungsfindungen zur Begründung der Durchführung genutzt?**

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des § 24 KDG.

**6. Ihre Rechte**

Sie haben uns gegenüber folgende Rechte hinsichtlich Ihrer personenbezogenen Daten:

- **Recht auf Auskunft:** Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, ob und welche personenbezogenen Daten bei uns über Sie gespeichert sind. Die Auskunftserteilung durch uns ist für Sie kostenfrei. Das Recht auf Auskunft besteht nicht oder nur eingeschränkt, wenn und soweit durch die Auskunft geheimhaltungsbedürftige Informationen offenbart würden, bspw. Informationen, die einem Berufsgeheimnis unterliegen.
- **Recht auf Berichtigung:** Wenn Ihre personenbezogenen Daten, die gespeichert sind, unrichtig oder unvollständig sind, haben Sie das Recht, jederzeit die Berichtigung dieser Daten zu verlangen.
- **Recht auf Löschung:** Sie haben das Recht, die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, wenn und soweit die Daten für die Zwecke, für die sie erhoben wurden, nicht mehr benötigt werden oder, wenn die Verarbeitung auf Ihrer Einwilligung beruht, Sie Ihre Einwilligung widerrufen haben. In diesem Fall müssen wir die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einstellen und diese aus unseren IT-Systemen und Datenbanken entfernen. Ein Recht auf Löschung besteht nicht, soweit
  - die Daten aufgrund einer gesetzlichen Pflicht nicht gelöscht werden dürfen oder aufgrund einer gesetzlichen Pflicht verarbeitet werden müssen;
  - die Datenverarbeitung erforderlich ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- **Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:** Sie haben das Recht, die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen.
- **Recht auf Datenübertragbarkeit:** Sie haben das Recht, die von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten sowie das Recht, dass diese Daten an einen anderen Verantwortlichen übermittelt werden. Dieses Recht besteht nur, wenn
  - Sie uns die Daten auf der Grundlage einer Einwilligung oder aufgrund eines mit Ihnen abgeschlossenen Vertrages zur Verfügung gestellt haben;
  - die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.
- **Recht auf Widerruf:** Wenn wir Ihre Daten aufgrund einer Einwilligung verarbeiten, haben Sie das Recht, diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen. Die bis zu diesem Zeitpunkt erfolgte Verarbeitung bleibt jedoch rechtmäßig.

| Freigabe    | Bearbeitung | Version | Speicherdatum | Seite   |
|-------------|-------------|---------|---------------|---------|
| A. Gottwald | M. Schmidt  | 1       | 30.01.2025    | 4 von 5 |

- **Recht auf Widerspruch:** Wenn die Verarbeitung Ihrer Daten auf der Grundlage einer Interessenabwägung erfolgt, können Sie jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen.

Alle der oben beschriebenen Betroffenenrechte können Sie uns gegenüber geltend machen, wenn Sie Ihr konkretes Begehren per E-Mail an den Datenschutzbeauftragten richten.

- **Beschwerderecht** bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde

Sie haben jederzeit das Recht auf Beschwerde bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Katholische Datenschutzaufsicht Ost  
Diözesandatenschutzbeauftragter Matthias Ullrich  
Badepark 4, 39218 Schönebeck  
Tel.: +49 3928 7287181

E-Mail: [matthias.ullrich@datenschutzbeauftragter-ost.de](mailto:matthias.ullrich@datenschutzbeauftragter-ost.de)

## 7. Änderung dieser Datenschutz-Information

Wir überarbeiten diese Datenschutz-Information bei Änderungen der Datenverarbeitung oder bei sonstigen Anlässen, die dies erforderlich machen. Die jeweils aktuelle Fassung finden Sie stets auf dieser Internetseite.

Stand: Dezember 2024

| Freigabe    | Bearbeitung | Version | Speicherdatum | Seite   |
|-------------|-------------|---------|---------------|---------|
| A. Gottwald | M. Schmidt  | 1       | 30.01.2025    | 5 von 5 |